

HOPITAL COCHIN – PORT-ROYAL

123 boulevard de Port-Royal

Aménagement du Secteur Médecine Nucléaire – Bâtiment Copernic RDCB et SS1 – Création de 3 chambres RIV en HDJ

Aménagement du Secteur Médecine Nucléaire avec :

- **Création de 3 chambres RIV en HDJ**
- **Aménagement d'un espace bureaux de 6 postes de travail**
- **Aménagement de l'accueil et d'un bureau supplémentaire**
- **Aménagement d'un bureau de consultations en regroupant deux bureaux**

Cahier des Clauses Techniques Particulières C.C.T.P.

LOT 01 : Démolition - Maçonnerie – Cloisonnement - Faux plafonds

Septembre 2025

TABLE DES MATIÈRES

A. DEMOLITION – MACONNERIE - CLOISONNEMENT	4
1. Généralités	4
1.1 Objet de la présente prestation	4
1.2 Etendue des travaux	4
1.3 Prescriptions techniques particulières	5
1.3.1 Documents de référence	5
1.3.2 Phasage	6
1.3.3 Obligations de l'entreprise	6
1.3.4 Sujétions particulières d'exécution – Rappel	6
2. Description des ouvrages	7
2.1 Installations collectives de chantier	7
2.1.1 Aménagement base vie et raccordement fluides	7
2.1.2 Accès au chantier - coltinage	7
2.1.3 Nettoyage périodique	7
2.1.4 Bennes déchets	7
2.2 Dépose et démolition	8
2.2.1 Faux-plafonds	8
2.2.2 Tableaux muraux et autres éléments fixés aux murs et grille métallique	8
2.2.3 Paillasse sèches	8
2.2.4 blocs-portes	8
2.2.5 Plinthes	8
2.2.6 Piochement de faïence	8
2.2.7 sols	8
2.2.8 Démolition	9
2.2.9 Percements pour ouvertures de porte dans cloisons existantes	9
2.2.10 – Enlèvement de tout déchets/ gravois	9
2.3 Maçonnerie et cloisonnement	10
2.3.1 Reprise de parement	10
2.3.2 Nouveaux cloisonnements	10
2.3.3 Reconstitution de cloisons suite ouverture porte	11
2.3.4 Pose scellement et calfeutrement de blocs portes neufs dans paroi conservée	11
2.3.5 Bouchement de baie dans gaines de désenfumage	11
2.3.6 Ouvertures de baies dans gaines de désenfumage	12
2.3.7 Gaine de désenfumage – Traînasse	12
2.3.8 Doublage de la façade extérieure	12
2.3.9 Bouchement de baie	12
2.3.10 Réservations, trous, scellements, calfeutirements pour les besoins des autres corps d'état	12
2.3.11 Bouchement de trous divers	12
2.3.12 Faïence murale	12
2.3.13 Reprise de sols	13
2.3.14 Cuvelage maçonnées de rétention avec étanchéité résine	13
2.3.15 Siphon de sol	15
3 . DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)	15
B. FAUX PLAFONDS	15
1. Généralités	15

1.1 Objet de la présente prestation	15
1.2 Organisation collective du chantier	16
1.3 Etendue des travaux.....	16
1.4 Réglementation	16
1.5 Phasage.....	17
1.6 Obligations de l'entreprise	17
1.7 Sujétions particulières d'exécution	17
1.8 Echafaudages.....	17
1.9 Tenue au feu.....	17
1.10 Mise en œuvre	18
1.11 Période d'intervention - nettoyage.....	18
1.12 Mise à la terre	18
2. Description des ouvrages	19
2.1 Plafonds type 1 en dalle minérale 600x600	19
2.2 Faux-Plafond type 2 en plaques de plâtre lisses - reprise.....	19
2.3 Habillage des jouées et retombées	20
2.4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)	20

A. DEMOLITION – MACONNERIE - CLOISONNEMENT

1. Généralités

1.1 Objet de la présente prestation

Le présent projet sur le secteur de la Médecine nucléaire porte sur l'aménagement du rez-de-chaussée bas et du sous-sol du bâtiment Copernic afin de créer **3 nouvelles chambres RIV** (Radiothérapie Interne Vectorisée) en HDJ (Hospitalisation De Jour) au rdc bas et le **local en sous-sol contenant les cuves** de décroissance radioactives.

L'aménagement de ce secteur correspond à 4 projets associés :

- **Création de 3 chambres RIV en HDJ et une salle de détente**
- **Aménagement d'un espace bureaux de 6 postes de travail**
- **Aménagement de l'accueil et d'un bureau supplémentaire**
- **Aménagement d'un bureau de consultations en regroupant deux bureaux**



1.2 Etendue des travaux

Les travaux et prestations à la charge du présent lot comprennent :

En base :

- Les frais d'organisation collective du chantier pour chacun des projets de travaux isolé
- Les sujétions particulières dues à la réalisation de travaux dans le voisinage de locaux restant en activité avec présence de personnel et de patients, l'entreprise devant se plier aux contraintes d'arrêts dans la journée et d'absence de bruits importants dans des plages horaires qui seront définies au début de la période de chantier par le Maître d'ouvrage et que l'entreprise devra respecter pendant la durée des travaux sans pouvoir prétendre à supplément pour ces arrêts d'activité qui lui seront confirmés par les services techniques du Maître d'ouvrage.
- Les cloisons d'isolement chantier provisoires avec sas y compris toutes sujétions d'accès pour chaque chantier isolé
- L'évacuation d'anciens matériels et mobiliers laissés sur le site par l'établissement, et leur enlèvement aux DP
- Démolition des murs maçonnés selon les plans projets
- Dépose de la maçonnerie selon les plans projets
- La déposes des menuiseries intérieures (portes, plan de travail ...) dont les cloisons et maçonneries sont démolies
- La dépose et le remplacement de dalles de faux plafonds

- La dépose des tableaux muraux et autres éléments non conservés fixés aux murs
- La dépose de paillasses sèches
- La dépose de meubles hauts/bas
- La reprise des parements
- La réalisation de nouvelles maçonneries
- La réalisation de nouvelles cloisons
- Les réservations, trous, le scellement et calfeutrement de blocs portes neufs, et trappes par le menuisier bois, y compris tous raccords divers sur toutes les parois.
- Les réservations, trous, scellements, calfeutrements pour les besoins des autres corps d'état
- L'exécution de tous travaux décrits dans le cours du présent C.C.T.P.
- Le nettoyage
- L'enlèvement des gravois aux DP au fur et à mesure de l'avancement du chantier

Certains lots sont constitués de descriptifs techniques avec un plans d'accompagnement. En cas de contradiction entre les pièces écrites et graphiques, il sera tenu compte des pièces les plus contraignantes.

1.3 Prescriptions techniques particulières

1.3.1 Documents de référence

Les travaux seront exécutés en totale conformité avec les spécifications et règlements techniques en vigueur à la signature des marchés : DTU (cahier des charges, règles de calcul, cahier des clauses spéciales) normes AFNOR, règles professionnelles et prescriptions des fabricants.

- Code de la Construction et de l'Habitation, articles R.123-1 à R.123-55
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie de panique dans les E.R.P.,
- Code du Travail, livre II, titre III
- Recommandations et exigences de mise en œuvre des fournisseurs et fabricants.

Conformément aux documents de Référence mentionnés ci-dessus, les matériaux ou matériels entrant dans la composition des ouvrages doivent obligatoirement comporter une marque N.F. de conformité aux Normes.

A défaut de Norme, les matériaux ou éléments manufacturés constitutifs des ouvrages sont titulaires au minimum :

- d'un Avis technique du C.S.T.B. en cours de validité
- d'un Avis technique de la Commission Ministérielle et d'une acceptation par le S.T.A.C. (Service Technique des Assurances Construction),
- d'une justification d'essais satisfaisants de la part d'organismes techniques officiels reconnus,
- ou, à défaut, d'une enquête favorable réalisée par un Contrôleur Technique agréé.

Matériaux

La qualité des matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent satisfaire aux caractéristiques et conditions contenues dans les documents suivants :

- DTU 20.1 Parois et murs en maçonnerie de petits éléments
- DTU 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit en plâtre (cloisons en carreaux de plâtre à parement lisse)

Nota :

Les documents cités ci-avant sont réputés connus par l'entrepreneur et leurs dispositions tenues pour contractuelles dans la mesure où elles ne sont pas contradictoires aux stipulations contenues dans les documents d'ordre particulier.

En outre toutes les stipulations des nouvelles réglementations et mises à jour effectuées à la date de la remise de l'offre de la présente opération seront intégrées sans restriction dans le forfait proposé par l'entrepreneur. En aucun cas, ces réglementations ne pourront servir d'arguments aux entrepreneurs pour réduire sans diminution de prix, les fournitures ou les prestations demandées par le présent CCTP. Cette éventuelle minoration de prestations devra obligatoirement avoir été présentée au Maître d'œuvre préalablement à toute exécution et acceptée par celui-ci par écrit.

Inversement, toutes fournitures ou prestations complémentaires découlant de l'observation des normes ou des règles susvisées, par rapport aux prévisions faites dans le CCTP ne pourra ouvrir droit à supplément.

1.3.2 Phasage

Les travaux auront lieu en site occupé et en activité. Les candidats devront impérativement en tenir compte dans leur offre, en particulier pour l'organisation de leurs interventions dans ces locaux (horaires décalés d'intervention possible, protection des mobiliers etc.)

1.3.3 Obligations de l'entreprise

L'entrepreneur devra se rendre sur place pour prendre connaissance de l'état existant des lieux ou devront s'effectuer les travaux et devra procéder à toutes les visites qu'il jugera utile pour apprécier l'étendue de ses prestations et de prendre en compte les difficultés d'accès et de contraintes de toutes natures sans oublier les protections provisoires à mettre en œuvre pendant les travaux.

Toutes les dispositions pour permettre la tenue en toute sécurité du bâtiment devront être prises.

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées de son fait dans les locaux concernés par les travaux, toutes les parois contiguës aux travaux, et sur le cheminement emprunté par le personnel et matériels et matériaux.

1.3.4 Sujétions particulières d'exécution – Rappel

Il est à la charge de l'entreprise de prévoir tous bâchages, cloisonnements provisoires, etc. pour éviter la propagation des poussières au-delà des lieux où s'effectuent les prestations. Ces protections seront hermétiques.

Ces cloisons ou protections provisoires ne devront pas créer de dégradations aux ouvrages existants. Elles seront démontées ou déplacées suivant nécessité de l'avancement des travaux.

Les gravois seront humidifiés et conditionnés dans des sacs plastiques étanches, et ce au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

La circulation pour l'approvisionnement des matériaux et matériels sur chacun des lieux d'intervention, et l'accès au personnel de chantier seront définis lors du début des travaux en concertation avec les Services Techniques de l'hôpital.

L'emplacement de la benne à gravois sera également défini par les services techniques de l'établissement en un point ne perturbant pas le trafic ni l'activité de l'établissement, et son environnement sera balisé.

Rappel des mesures en matière de protection contre la dispersion des poussières. Benne à bâcher de manière étanche et toutes dispositions complémentaires demandées par les services d'hygiène de l'établissement.

2. Description des ouvrages

2.1 Installations collectives de chantier

2.1.1 Aménagement base vie et raccordement fluides

Le titulaire du présent lot a l'obligation de réaliser les installations communes du chantier pour l'ensemble des entreprises selon les directives de la réglementation en vigueur, et notamment :

- Les locaux communs (bureau de chantier, réfectoire, sanitaires, douche, vestiaires, etc.)
- Les installations générales de chantier
- Des zones de circulation
- Des zones de déchargement
- Des zones de stockage
- Zone de déchets
- Equipement réfectoire et vestiaires : microonde, fontaine eau, casier et cadenas

Toutes ces zones devant être correctement balisées et isolées des autres circulations.

Ces installations seront soumises au responsable technique du Maître d'ouvrage, au coordonnateur SPS et du Contrôleur Technique désignés sur l'opération.

Toutes les modifications demandées (y compris le mode d'implantation sur le site) par ces responsables et prestataires seront implicitement prises en compte dans le cadre du prix global forfaitaire, dès lors qu'ils n'auront pour but que de contribuer à la sécurité de l'ensemble de l'environnement du site hospitalier et d'assurer le respect des obligations réglementaires en vigueur.

Les rapports de vérifications et registre de sécurité devront être en permanence tenus à jour et à disposition sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot se chargera de toutes les démarches et installation pour l'équipement du chantier en fluides, eau, évacuations des eaux usées et vannes y compris les installations électriques. Equipements casiers, micro-ondes, fontaine à eau ...

Il fera son affaire des branchements et remise en état après travaux. Les locaux mis à disposition pour vestiaires et réfectoire seront nécessairement remis en état par le collège des entreprises en fonction d'une convention inter-entreprises à établir en début de période de préparation du chantier ne dérogeant aucune prescription des CCTP de chaque lot.

A définir avant le démarrage des travaux.

2.1.2 Accès au chantier - coltinage

L'accès chantier se fera principalement par l'accès principal, du boulevard de Port-Royal.

2.1.3 Nettoyage périodique

Pour mémoire, il est rappelé que le titulaire du présent lot devra prévoir un nettoyage quotidien des locaux et de la base vie pendant toute la durée des travaux.

2.1.4 Bennes déchets

L'entreprise titulaire mettre à disposition du chantier des bennes.

L'entretien et l'évacuation des bennes seront à la charge du titulaire du présent lot.

Au-delà des phases de démolition l'évacuation des gravats sera assurée par chaque corps d'état.

2.2 Dépose et démolition

Après étaieage éventuellement nécessaires, réalisation de l'ensemble des déposes, démolitions et descellements avec toutes précautions pour ne pas endommager les ouvrages conservés contigus.

Toutes les maçonneries, revêtements et, d'une manière générale, tous autres ouvrages existants devant être conservés qui auraient subi des dommages seront repris par l'entreprise, à ses frais.

La liste donnée ci-après n'est pas exhaustive, et sera complétée par l'entreprise lors de sa visite sur le site, et également par comparaison des plans de l'état existant et de l'état futur.

2.2.1 Faux-plafonds

Dépose sans réemploi des dalles de faux plafond de type 1 : 600 x 600.

Ces dalles seront remplacées par des dalles 600 x 600 neuves décrite à l'article faux-plafonds

Localisation : voir plan de repérage projet (Secteur RIV, chambre RIV, salle de détente, kitchenette, bureaux ...)

2.2.2 Tableaux muraux et autres éléments fixés aux murs et grille métallique

Dépose tableaux muraux, petits équipements et tous éléments fixés aux murs non conservés

Dépose grille métallique en sous-sol pour complément avec parpaing afin de créer le local cuves (plan)

Localisation : toute la zone chantier

2.2.3 Paillasses sèches

Dépose de la paillasse si élément fixe aux murs

Localisation : bureau au droit de la salle de staff

2.2.4 blocs-portes

Dépose sans réemploi de blocs-portes existant y compris toutes incidences sur les maçonneries existantes.

Dépose également d'une porte escamotable.

Localisation : selon plan projet

2.2.5 Plinthes

Sans objets – pas de dépose

2.2.6 Piochement de faïence

Sans objet – pas de dépose de faïence

2.2.7 sols

Sans objet – pas de dépose de sol

Les sols actuels sont conservés. Il est prévu au lot peinture/sol souple le recouvrement des sols.

2.2.8 Démolition

Après avoir préalablement fourni un document écrit faisant état du caractère non porteur des cloisons démolies, l'entreprise procédera à la démolition des cloisonnements existants indiqué sur les plans. Il sera veillé à ne pas ébranler les parties adjacentes conservées et on prendra des précautions pour ne pas créer de trop grosses saignées soit en pied, soit dans le plafond en partie supérieure. Lorsque la cloison comportera des traverses, raidisseurs ou des huisseries, elles seront désolidarisées proprement. Les structures béton armé découvertes seront piochées pour supprimer toute trace d'élément maçonné ou enduit.

Les murs maçonnés et les cloisons à démolir sont identifiés sur les plans remis dans ce dossier.

Démolitions de cloisons y compris traînasses de désenfumage, dépose et évacuation des blocs portes, et des plinthes.

Les gaines de désenfumages, réseaux d'eaux EU-EV-ECS-EFS et colonnes de fluides médicaux ... seront maintenus pendant toute la durée du chantier. Les opérations de démolitions ne devront en aucun cas endommager les ouvrages conservés. Toute reprise sera à la charge du titulaire du présent lot.

Localisation : suivant plans par comparaison état actuel état projeté. Sous-sol et rdc

2.2.9 Percements pour ouvertures de porte dans cloisons existantes

Ouverture de porte dans cloison et agrandissement de cloison pour installation de nouvelles portes plus larges.

La prestation comprenant :

- Installations de tous les étalements, chevalements et échafaudages éventuellement nécessaires.
- Exécution sur chaque parement du mur de tranchée d'encastrement.
- Fourniture et pose en sous-œuvre de filets, poitrails ou linteaux en profilés acier du commerce, compris assemblages et tous calages.
- Exécution de tranchées verticales pour reprise de piédroits supports des poitrails ou linteaux.
- Raccord d'enduit ciment sur tableaux, voussures, et aux deux parements des murs.
- Raccord de seuil au mortier de ciment.

Localisation : Par comparaison de plan état actuel – état projeté (Salle staff/détente, portes de bureaux/chambres ...)

2.2.10 – Enlèvement de tout déchets/ gravois

Enlèvement de tous déchets de dépose et gravats, résidus résultant des travaux, leur transport et la mise en décharge adaptée.

Tous les gravois seront humidifiés et mis dans des sacs étanches.

Un nettoyage fréquent (en fin de chaque journée) sera à effectuer et un nettoyage fin, en fin de chaque semaine, sera effectué pour maintenir les lieux en parfait état de propreté.

Pour les locaux restant en activité pendant les travaux et les trajets empruntés par les personnels, un nettoyage sera exécuté tous les jours, sous peine d'application de pénalités définies dans le CCAP en cas de carence.

2.3 Maçonnerie et cloisonnement

2.3.1 Reprise de parement

Après tous travaux de dépose et de démolition, il sera procédé à la révision des parois conservées, les raccords aux sols seront exécutés en ciment, ceux murs et plafonds seront exécutés soit en plâtre, soit au ciment suivant nature de ces ouvrages.

Aucun désaffleurement ne sera toléré par rapport aux nus existants.

Toutes sujétions de coupement de rives, de renformis, etc. seront dues.

Localisation : concerne toute la zone chantier.

2.3.2 Nouveaux cloisonnements

2.3.2.1 Maçonnerie

Les murs des nouveaux locaux techniques et local de cuves de décroissance en sous-sol seront réalisées toute hauteur en maçonneries en parpaing creux de **20 cm d'épaisseur** compris toutes sujétions des prescriptions techniques générales, scellement des menuiseries, réservations et inserts des autres corps d'état.....

Les agglomérés de ciment seront hourdés au mortier de ciment de type Classic des Ets LAFARGE ou qualité et performance équivalentes.

Les éléments seront labellisés, et porteront la marque NF.

Les maçonneries recevront un enduit ciment à 2 couches, de finition soignée de niveau P3 (qualité coffrage BA) si habillage (carrelage, faïence, bardage...), P4 (qualité coffrage BA) pour aspect en l'état ou peinture.

Fourniture, mise en œuvre et toutes sujétions d'un enduit monocouche d'imperméabilisation certifié CSTB à liants hydrauliques de chez WEBER ou de qualité et de performance équivalentes.

Finition grattée fin.

Les mises en œuvre seront conformes au DTU

Localisation : selon plan sous-sol - par comparaison plans état actuel – état projeté

2.3.2.2 Cloisons en placoplâtre

Les cloisons seront toute hauteur du type Placostil® 98/48 de Placoplatre® et constituées de la façon suivante : Ossature métallique Placostil® constituée de rails et de montants Stil® MSP 48 ou Stil® en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,90m ou 0,45m, ou équivalent.

- Chaque parement sera constitué d'une plaque Placoplatre® Duo'Tech
- Laine minérale PAR confort 45 de la société ISOVER

Le traitement du pied de cloison sera adapté au local et au revêtement de sol retenu (sols souples). Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre®.

La mise en œuvre sera conforme au DTU et à l'Avis Technique 9/08-871 et aux recommandations de la société Placoplatre.

Des renforts seront mis en place pour les besoins des autres corps d'état.

Performance acoustique : RA=57dB

Résistance au feu : EI 60

La pose comprendra la mise en place des huisseries.

Localisation : par comparaison plans état actuel et état projeté. Ensemble des cloisons créées à RDC. Notamment :

- Les cloisons du secteur RIV HDJ
- Pour la création du bureau supplémentaire attenante à l'accueil. Cloison séparative toute hauteur avec châssis vitré + store

2.3.3 Reconstitution de cloisons suite ouverture porte

Reconstitution du cloisonnement, en carreaux de plâtre d'épaisseur approprié, suite à la mise en place de nouvelles portes.

Les carreaux ne seront ni épaufrés, ni cassés, ni troués.

Ils seront assemblés entre eux par collage des emboîtements mâles et femelles à l'aide de la colle CLAM ou équivalent en suivant les prescriptions du Fabricant. Interposition de résilients selon DTU.

Tous les éléments de recoupement des panneaux et les raidisseurs nécessaires seront prévus.

Toutes les dispositions en matière de liaisonnement avec les maçonneries contiguës seront prises pour assurer une parfaite stabilité des ouvrages, conformément aux règles de l'art, tranchées sur murs, au sol et faux plafond, trous d'arrachements, etc.

Aucun désaffleurement ne sera toléré par rapport aux nus existants.

Toutes sujétions de mise en œuvre pour un ouvrage réalisé en raccord de l'existant.

Localisation : Suivant plan par comparaison état actuel-état projeté

2.3.4 Pose scellement et calfeutrement de blocs portes neufs dans paroi conservée

Pose scellement et calfeutrement de blocs portes neufs comprenant :

- Adaptation de la cloison au nouveau bloc porte, y compris fermeture de la cloison au droit du mécanisme dans le cas d'une porte coulissante.
- trous de pattes et de pieds d'hubriserie
- mise en place du bloc porte bois ou métallique fourni par le lot Menuiserie bois
- scellement et calfeutrement de la menuiserie
- raccords d'enduit ciment ou plâtre suivant cas aux 2 faces, le nu sera identique à ceux existants
- raccord en ciment en pied d'hubriserie
- nettoyage et enlèvement des gravois et déchets de dépose

Localisation : Suivant plan par comparaison état actuel-état projeté

2.3.5 Bouchement de baie dans gaines de désenfumage

Sans objet

2.3.6 Ouvertures de baies dans gaines de désenfumage

Sans objet

2.3.7 Gaine de désenfumage – Traînasse

Sans objet

2.3.8 Doublage de la façade extérieure

Sans objet

2.3.9 Bouchement de baie

Sans objets

2.3.10 Réservations, trous, scellements, calfeutrements pour les besoins des autres corps d'état

L'entreprise titulaire du présent lot devra exécuter tous les trous dans toutes parois verticales et en planchers dès lors que ces trous devront avoir un diamètre supérieur à 100 mm, pour les besoins de passage de tous les autres corps d'état.

Elle fera son affaire des études de structures nécessaires et des renforcements de dalles éventuels ou modifications de cloisons qui devront être validés par le bureau de contrôle de l'opération.

Elle devra ensuite pour ces trous le rebouchement et calfeutrement.

Par contre les fourreaux seront à la charge des lots « demandeurs ».

Localisation : Percements pour évacuation des eaux vannes et eaux usées de chaque point d'eau créé et sanitaires créés et percements façades et trémie de ventilation pour évacuation VMC et réseaux de climatisation

2.3.11 Bouchement de trous divers

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le bouchement des trous non conservés au mortier de ciment.

Localisation : toute la zone chantier

2.3.12 Faïence murale

Suite aux prélèvements réalisés dans le cadre des diagnostics, reprise de la faïence au droit des prélèvements.

Fourniture et mise en œuvre de revêtements muraux en carreaux de grès cérame. Pose à la colle, joints alignés de 1 mm, produit agréé par le C.S.T.B.

Remplissage des joints au ciment blanc.

- Marque : I.R.I.S. ou équivalent
- Référence : Tinte unité
- Format : 10x10

Coloris au choix du Maître d'Œuvre.

Mise en œuvre d'un cordon d'étanchéité en élastomère incolore au pourtour des appareils sanitaires.

Dispositions des carreaux :

- **Au droit des lavabos des sanitaires** : 2 rangs horizontaux au-dessus du lavabo et 1 rang de carreaux de chaque côté du lavabo + 2 carreaux en dessous du lavabo.

- **Au droit de l'évier** : 4 rangs horizontaux au-dessus de l'évier à double cuves sur toute la longueur de la gaine
- **Au droit de la kitchenette** : 4 rangs horizontaux au-dessus de l'évier à double cuves sur toute la longueur de la gaine



Localisation :

- *Au-dessus et au droit des lavabos dans les sanitaires des chambres RIV en HDJ*
- *Au-dessus Kitchenette*
- *Lave main*
- *Vidoir*

2.3.13 Reprise de sols

Reprise de sol pour rattrapage de niveau et finition de sol au droit des nouvelles cloisons créées si nécessaire.

Localisation : Au droit des nouvelles cloisons créées.

2.3.14 Cuvelage maçonnées de rétention avec étanchéité résine

Création d'une rétention en cas de débordement des cuves. Volume équivalent à 50% du volume de l'ensemble des cuves selon étude radioprotection V6-16/07/2025.

L'entreprise titulaire du présent marché doit la mise en place d'une rétention avec muret maçonné en parpaing creux 20x20. Il sera posé une étanchéité en résine.

Nota : Plancher et marches escalier en caillebotis prévus au lot 2

Armatures et parois suivant note de calculs à fournir par l'entreprise.

Y compris toutes sujétions :

- . De raccordement aux réseaux d'assainissement.
- . Cuvelage type résine de la fosse compris traitement des points singuliers.
- . Fond avec glacis en pente vers le puisard.
- . Puisard comprenant :
- . Feuillures renforcées par cornière galvanisée pour trappes et caillebotis de visite
- . Fourreaux pour attente alimentation électrique des pompes
- . Fourreaux pour départ relevage.
- . Fourreaux pour ventilation primaire du réseau.
- . Surface afin de recevoir deux pompes.

Travaux préparatoires :

La nature et l'état de surface des supports ont une importance capitale pour les revêtements de sol à base de résine.

Avant tout commencement de mise en œuvre, le présent lot devra préparer le support pour le rendre apte à recevoir le revêtement, le support devra être propre, exempt de laitance, de poussières, particules, graisses,

produits chimiques, etc. Après nettoyage, le support devra être passé à l'aspirateur industriel pour enlever tous les résidus du nettoyage. Si nécessaire, il devra être employé un produit dégraissant, détergent et nettoyant. En tout état de cause, le support devra répondre aux conditions exigées par le fabricant du revêtement.

Conditions de mise en œuvre du revêtement.

Les conditions d'humidité du support, de température et d'hygrométrie devront pour la mise en œuvre répondre strictement aux conditions imposées par le fabricant du revêtement concerné. Ces conditions sont en général sensiblement les suivantes :

Température du support

La température minimale du support nécessaire pour effectuer la pose est de l'ordre de +12°C ; elle ne doit pas être supérieure à +35°C ; la plage de température recommandée s'étend entre +15°C à 25°C. De plus, elle doit être supérieure d'au moins 3 °C à celle correspondant au point de rosée pendant toute la durée de l'application et de la réticulation de la résine, c'est à dire 48 heures minimum après application de la dernière couche.

Humidité du support

L'humidité du support autorisé est variable selon les produits de revêtement. En moyenne, elle doit se situer entre 3 et 4 %. Les résines époxydiques et polyuréthane sont étanches à l'eau et à la vapeur d'eau, pour cette raison, les dallages sur terre-pleins doivent comporter une barrière à la vapeur d'eau, disposée en sous face. Dans le cas d'une humidité comprise entre 4 et 8 %, les fabricants disposent en général de primer ou d'autres produits à utiliser dans ce cas.

Température et hygrométrie ambiantes

La température minimale doit être de l'ordre de + 12°C. Le taux d'hygrométrie ambiante ne doit pas dépasser 80 % ; si nécessaire, faire fonctionner le chauffage. Ces conditions doivent être maintenues pendant toute la durée de l'application et de la réticulation de la résine, c'est à dire 48 heures minimum après application de la dernière couche. Le cas échéant, les frais de chauffage sont à la charge du maître d'ouvrage.

Règles de mise en œuvre des revêtements de sol à base de résines de synthèse

Ragréage localisé

Un ragréage peut être nécessaire, notamment là où le support ne présente pas la planéité requise. Pour cela, utiliser, après dépoussiérage, en fonction de l'épaisseur à reprendre, les produits fournis ou préconisés par le fabricant du revêtement pour les différents cas : - s'il s'agit d'un reprofilage (forte épaisseur à rattraper), - s'il s'agit d'un ragréage (épaisseur moyenne à rattraper), - s'il s'agit d'un ratissage (tiré à zéro) Les produits de lissage usuels à base de liants hydrauliques ne conviennent en aucun cas, y compris ceux classés P3
Les ragréages nécessaires sont implicitement compris dans les prix du marché.

Mise en œuvre du revêtement

L'application du produit, le traitement des joints, l'aspect du revêtement fini, le traitement des rives et des points singuliers, l'épaisseur du revêtement, la mise en service, le classement feu ; l'ensemble de ces prestations de mise en œuvre devra se faire conformément : - au dossier technique de l'AT, - au manuel d'application ou aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du revêtement, - au guide des recommandations de l'AFFAR.

Entreprise effectuant la mise en œuvre

La mise en œuvre du revêtement devra être effectuée exclusivement par un applicateur agréé par le fabricant. Le maître d'œuvre pourra, s'il le juge utile, demander une assistance technique. 3.5.4 Socles L'entrepreneur devra la réalisation de socle au mortier de ciment, revêtue de résines au droit de toutes les remontées de tuyauteries.

REVETEMENTS DE SOL COULES

Fourniture et mise en œuvre d'un procédé de revêtement de sol coulé sans joint du type revêtement de sol autolissant à base de résine polyuréthane sans sous couche acoustique.

Le procédé retenu devra bénéficier d'un avis technique de son fabricant et recevoir l'agrément du maître d'œuvre avant son application.

Les caractéristiques techniques minimum suivantes seront demandées :

- Epaisseur nominale : 4 mm
- Classement UPEC : U4P4E2/3C2
- Réaction au feu : Avis technique
- EUROCLASSE : Bfl – s1
- Efficacité normalisée aux bruits de chocs : Non communiqué
- Adhérence sur support : selon EN1238 $\geq 2,5$ MPa
- Poinçonnement sous charge statique modérée selon EN433
- Aspect final : lisse mat

Le procédé retenu sera appliqué sur un support sain dépoussiéré et épuré de toutes traces de laitance, plâtre, de planimétrie conforme aux préconisations de l'avis technique du fabricant et en respectant les phases suivantes :

- Application d'un primaire - « tiré à zéro » à base de résine
- Couche de masse constituée d'un mélange de résine en polyuréthane de charges F1.
- Seconde couche de masse à liant polyuréthane aliphatique pigmenté.
- Surface couche opaque non chargée.
- Coloris au choix de l'architecte dans la palette des coloris du fabricant. Compris traitement des joints de fractionnement pour plancher chauffant et joints de dilatation.

NOTA : Grilles caillebotis et escalier au lot 02

Localisation : Local cuves en sous-sol

2.3.15 Siphon de sol

Fourniture et pose d'un siphon de sol en acier inoxydable, sortie diamètre 100 mm avec grille fixée mécaniquement par vis, raccordement sur canalisation en attente.

Localisation : En sous-sol dans le local cuves de décroissance

3 . DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés comprendra notamment les plans mise à jour des ouvrages réalisés, c'est-à-dire tenir compte des modifications apportées sur le chantier en cours de travaux,

- Tous les certificats de garantie des équipements et appareils, - Toutes les notices de fonctionnement « fournisseurs ».

B. FAUX PLAFONDS

1. Généralités

1.1 Objet de la présente prestation

Dito article A

1.2 Organisation collective du chantier

Cette organisation est définie dans le CCTP du lot Maçonnerie auquel l'entreprise se reportera obligatoirement pour prendre en compte leurs obligations spécifiques en complément de ce qui est du par cette entreprise. Elle sera traduite au cours de la période de préparation de chantier d'une convention interentreprises et d'une convention sur le compte des dépenses communes qui devront être obligatoirement ratifiées par les entreprises du présent lot.

Il ne sera admis aucune plus-value à octroyer au lot Maçonnerie et à tout autre titulaire d'un autre lot pour assurer sa participation à l'organisation de chantier.

Toutes dépenses qui seraient rendues nécessaires pour satisfaire l'organisation de chantier seront automatiquement défalquées à la charge de l'entreprise défailtante par simple précompte sur son règlement définitif.

Il est également rappelé que les toutes les entreprises feront leur affaire des locaux de stockage, aires de stockage clôturées et autres nécessaires à leur organisation.

1.3 Etendue des travaux

Les travaux objet du présent lot comprennent, pour l'essentiel :

- La fourniture et la pose de faux plafonds en fibres minérales 600 x 600
- La fourniture et la pose de grilles de ventilation
- L'habillage des jouées et retombées
- Les échafaudages
- L'évacuation des déchets de dépose à la décharge publique adaptée aux natures des déchets enlevés.
- Les nettoyages d'usage

Il sera compris dans le prix global soumissionné du présent lot toutes les prestations relevant des obligations en matière d'hygiène et de sécurité conformément à la Législation du travail en complément des dispositions prises en charge par le titulaire du lot n° 01 Maçonnerie suivant les indications du CCTP de ce lot dans le cadre de l'organisation collective du chantier.

1.4 Réglementation

Les travaux doivent répondre aux prescriptions des documents suivants.

Les prescriptions générales à respecter sont celles contenues dans les textes réglementaires intéressant la construction, rappelés dans les documents, Normes et règlements suivants, liste non exhaustive.

- Le Règlement de Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et notamment de type « U ».
- Les Cahiers des Clauses Techniques D.T.U. et Cahiers des Clauses Spéciales qui les accompagnent
- Les Normes Françaises de l'A.F.N.O.R définissant les différents composants des ouvrages
- Les Avis Techniques formulés par le C.S.T.B.
- Les règles ou recommandations professionnelles formulées par les fabricants ou les organisations professionnelles
- Les avis techniques du CSTB concernant les produits et procédés non traditionnels
- La qualité des matériaux mis en œuvre et l'exécution des ouvrages doivent satisfaire aux caractéristiques et conditions contenues dans les Cahiers des Clauses Techniques des documents suivants :
- DTU N° 58.1 : Mise en œuvre de plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal (additifs n°1 et 2).
- NF P68-203-1 (DTU 58.1) : Plafonds suspendus – Travaux de mise en œuvre – Partie 1 : Cahier des clauses techniques
- NF P68-203-2 (DTU 58.1) : Plafonds suspendus – Travaux de mise en œuvre – Partie 2 : Cahier des clauses spéciales
- Normes françaises AFNOR qualitatives et dimensionnelles.

1.5 Phasage

Les travaux auront lieu en site occupé et en activité. Les candidats devront impérativement en tenir compte dans leur offre, en particulier pour l'organisation de leurs interventions dans ces locaux (horaires décalés d'intervention, protection des mobiliers etc.)

1.6 Obligations de l'entreprise

L'entrepreneur devra se rendre sur place pour prendre connaissance de l'état existant des lieux ou devront s'effectuer les travaux et devra procéder à toutes les visites qu'il jugera utile pour apprécier l'étendue de ses prestations et de prendre en compte les difficultés d'accès et de contraintes de toutes natures sans oublier les protections provisoires à mettre en œuvre pendant les travaux.

Toutes les dispositions pour permettre la tenue en toute sécurité du bâtiment devront être prises.

L'entreprise demeure responsable des dégradations causées de son fait dans les locaux concernés par les travaux, toutes les parois contiguës aux travaux, et sur le cheminement emprunté par le personnel et matériels et matériaux.

Les indications données dans le présent CCTP concernant les matériaux à employer doivent être considérées comme des minima lorsque les impératifs de tenue au feu, de performance coupe-feu pour les parois définis par la réglementation en vigueur ou à défaut par les dispositions des articles ci-après auront été respectées.

Avant de commencer la pose des plafonds suspendus, l'entrepreneur titulaire du présent lot vérifiera que les planchers hauts des différents locaux ne sont pas composés d'éléments en béton précontraint (poutrelles, prédalles ou planchers alvéolés).

Dans le cas contraire, et comme toutes les fixations dans les éléments en béton précontraint, de quelque type qu'elles soient, sont rigoureusement interdites, l'entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires pour s'adapter à la nature des planchers, avec notamment, l'emploi de fixations spécialement conçues pour cet usage.

1.7 Sujétions particulières d'exécution

L'organisation et la planification des tâches devront tenir compte des contraintes évoquées ci-dessous.

La circulation pour l'approvisionnement des matériaux et matériels pour chacun des lieux d'intervention, et l'accès au personnel de chantier seront définis lors du début des travaux en concertation avec les Services Techniques de l'hôpital.

Il appartient au présent lot de prévoir ses propres protections.

1.8 Echafaudages

L'entrepreneur aura à sa charge tous les échafaudages nécessaires.

Quel que soit le type de matériel utilisé celui-ci sera conforme à la réglementation en vigueur.

Les lieux recevant ces installations ne devront pas subir de détériorations quelconques.

Le balisage et protections seront assurés.

Ces installations seront repliées en fin de travaux.

Toutes sujétions de dépose, repose, manutentions diverses, seront incluses dans le prix.

1.9 Tenue au feu

Quels qu'ils soient, les matériaux utilisés devront être ininflammables par nature et ne pas dégager de vapeurs toxiques en cas d'incendie.

Les bois et autres matériaux combustibles seront proscrits.

Le classement au feu sera M1 pour les plafonds en fibres. L'entreprise remettra le procès-verbal de tenue au feu de chacun des matériaux utilisés.

1.10 Mise en œuvre

Calepins d'appareillage

Avant toute exécution, l'entreprise devra remettre à l'approbation de la Maîtrise d'Œuvre un calepin d'appareillage sur lequel apparaîtront notamment les emplacements des appareils d'éclairage, grilles de ventilation (soufflage et extraction), trappes de visite et tous ouvrages intéressant les plafonds et ceci en accord avec les lots intéressés.

L'entreprise devra également vérifier in situ les dimensions, les équerrages et les hauteurs des pièces à plaquer. Tous écarts de cotations et d'équerrage des pièces seront signalés en temps opportun au Maître d'œuvre.

Trous

Les trous de toutes formes et de toutes dimensions pour la mise en place des divers appareillages seront dus par le présent lot à l'endroit des dalles de faux plafonds.

Suspentes

Les suspentes seront fixées dans la dalle ou poutres du niveau supérieur ou sur ossature indépendante, aucune fixation ne sera tolérée sur des gaines, chemins de câbles ou canalisations de toutes natures.

L'implantation de ces suspentes sera effectuée en tenant compte du cheminement des réseaux divers circulant dans le futur plénum créé.

Prestations comprises dans l'offre

Il sera dû notamment :

- Les réservations nécessaires à la mise en place de tous appareils et matériels
- Les suspentes et armatures pour le faux plafond proprement dit
- Les cornières de rives
- Les fixations
- Les échafaudages
- La protection des sols et murs
- Le nettoyage des locaux

1.11 Période d'intervention - nettoyage

Les travaux devront être exécutés avant les sols et les peintures (ou revêtements muraux).

L'entreprise du présent lot devra effectuer en fin d'intervention un nettoyage des sols des locaux recevant un faux plafond et procéder à l'enlèvement des déchets ou emballages.

1.12 Mise à la terre

Cette prestation incombe au lot électricité qui assure le raccordement des masses métalliques entrant dans la composition des plafonds.

2. Description des ouvrages

2.1 Plafonds type 1 en dalle minérale 600x600

Fourniture et pose de faux plafond en dalles minérales 600 x 600 x 15mm ; type ROCKFON Blanka de chez ROCKFON ou équivalent.

- Aspect visuel : finition lisse et mate. Bords en X de manière à cacher l'ossature.
- Absorption acoustique 0,60
- Atténuation acoustique 37 dB
- Montage d'ossature de type TEGULAR TL/TLX 24 mm -
- Classement au feu : Euroclass A2-s1, d0

Pose sur ossature métallique cachée de type de 24 mm, de couleur blanche fixée au plancher supérieur à l'aide de profilés galvanisés et de suspentes réglables.

En particulier, le titulaire du présent lot intégrera dans son offre les éventuelles sujétions techniques de pose liées aux hauteurs importantes de plénum de certains niveaux.

En périphérie des pièces à revêtir, il sera prévu une cornière de rive laquée du type MICROLOOK à joint creux, Les angles rentrants ou sortants seront en coupe d'onglet.

Dans le cas de dalles posées dans une dimension inférieure au module de base, la partie recoupée sera refeuilurée afin d'avoir le même aspect que les rives d'origine. Le chant recoupé sera traité par un traitement (mastic, peinture, etc.) du au présent lot

Pose suivant instructions du Fabricant.

Localisation : tous locaux de la zone chantier, selon plan de repérage

2.2 Faux-Plafond type 2 en plaques de plâtre lisses - reprise

Pour reprise de faux plafond après création de cloison, Fourniture et pose de faux-plafond suspendu en plaques de plâtre lisses, fixés sur une ossature métallique.

Ossature

L'ossature sera réalisée à partir de suspentes recevant un réseau de fourrures, mises en oeuvre à l'entraxe de 60 cm et de portée 1,20 m. Les fourrures seront en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10ème. Les fourrures seront fixées au support par l'intermédiaire de suspentes. Les suspentes du type standard auront un diamètre de 6 mm avec un écartement de 1,20 m.

Isolation

Suivant affectation du local ou nécessité acoustique, mise en place d'un matelas de laine de verre déroulé d'épaisseur appropriée de 1 ou 2 couches croisées, afin de satisfaire à l'affaiblissement acoustique requis des locaux.

Parement

Le parement sera constitué par une plaque de plâtre BA 18 de réaction au feu M0.

Finition

Les faux-plafonds présenteront un aspect de finition tel que le lot peinture pourra exécuter directement ses ouvrages, sans procéder à un ratissage.

Les impératifs de finitions seront les suivants :

- Les bords amincis seront réalisés par collage d'une bande, son recouvrement et sa dissimulation, ainsi que la finition des joints.
- Les angles rentrants seront traités comme les bords amincis, mais la 2ème phase s'effectuera en deux temps.
- Le traitement des angles sortants sera effectué comme les bords amincis, mais il sera utilisé de la bande renfort d'angles.
- Les bords francs seront traités comme les bords amincis, mais la couche de finition devra être plus large.
- La dissimulation totale des têtes de vis type cruciforme, sera effectuée uniquement en deux passes successives et croisées.

Il sera prévu toutes sujétions de réservations, découpes, toutes pièces d'adaptation nécessaires etc... pour mise en place des grilles, trappes, appareils d'éclairage, etc.... par les corps d'états techniques.

Localisation : banque accueil selon plan

2.3 Habillage des jouées et retombées

Fourniture et pose de jouées verticales en plaque de plâtre de hauteur variable pour assurer la jonction entre deux niveaux de faux-plafond.

Finition Dito article ci-avant.

Localisation : accueil

2.4. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entreprise fournira un dossier complet des ouvrages exécutés comprendra notamment les plans mise à jour des ouvrages réalisés, c'est-à-dire tenir compte des modifications apportées sur le chantier en cours de travaux, - Tous les certificats de garantie des équipements et appareils, - Toutes les notices de fonctionnement « fournisseurs ».